

ÉVORA
SAN ANDRÉS





ÉVORA

Vive la elegancia, confort y tranquilidad a solo pasos del corazón de Trujillo.

A solo tres cuadras de la Av. España, en la exclusiva Urb. San Andrés, Évora nace como un proyecto pensado para quienes valoran la calma, el buen diseño y la cercanía a todo.

Aquí, lo cotidiano se transforma en algo especial: calles serenas, parques cercanos, una atmósfera residencial segura y la comodidad de estar cerca del centro sin sacrificar privacidad.

Évora no solo es un nuevo lugar para vivir. Es la manera en la que eliges vivirlo.

A family consisting of a man, a woman, and a young child are walking away from the camera on a dirt path in a forest. The trees are covered in autumn foliage, with yellow and orange leaves visible. The man is on the left, wearing a light blue button-down shirt and dark trousers. The woman is on the right, wearing a black top and a grey skirt. The child is in the middle, wearing a grey sweater and dark pants. The path is surrounded by grass and fallen leaves. The overall atmosphere is peaceful and natural.

ÉVORA

CAMBIAMOS
LA FORMA DE VIVIR



Ficha Técnica del Proyecto



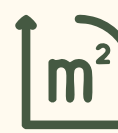
Ubicación

Calle Obispo de la calle y
Heredia 269 Urb. San Andrés
I Etapa



Ambientes

Sala comedor, Cocina equipada
,Lavandería



Areas

Desde 49 m² a
119 m²



Áreas Comunes

Área de Parrilla, Gimnasio
Estacionamiento



Nº Departamentos

13 Pisos
31 Departamentos



Dormitorios

2 - 3 Dormitorios

Un hogar pensado para *disfrutarse*

Cada espacio refleja una visión clara: combinar elegancia con modernidad, y ofrecer calidad sin perder calidez.

Desde los acabados hasta los detalles arquitectónicos, todo ha sido concebido para que el diseño no solo se vea bien, sino que también se sienta bien.



Vive cerca
de todo lo que te gusta.



- 1 Little Caesars Pizza
- 2 Fudge Club
- 3 Jano's Sandwichería



- 4 El Cultural American School
- 5 El Cultural
- 6 Universidad Nacional de Trujillo



- 7 Parque La Paz
- 8 Parque San Andrés
- 9 Parque Alipio Ponce Vásquez



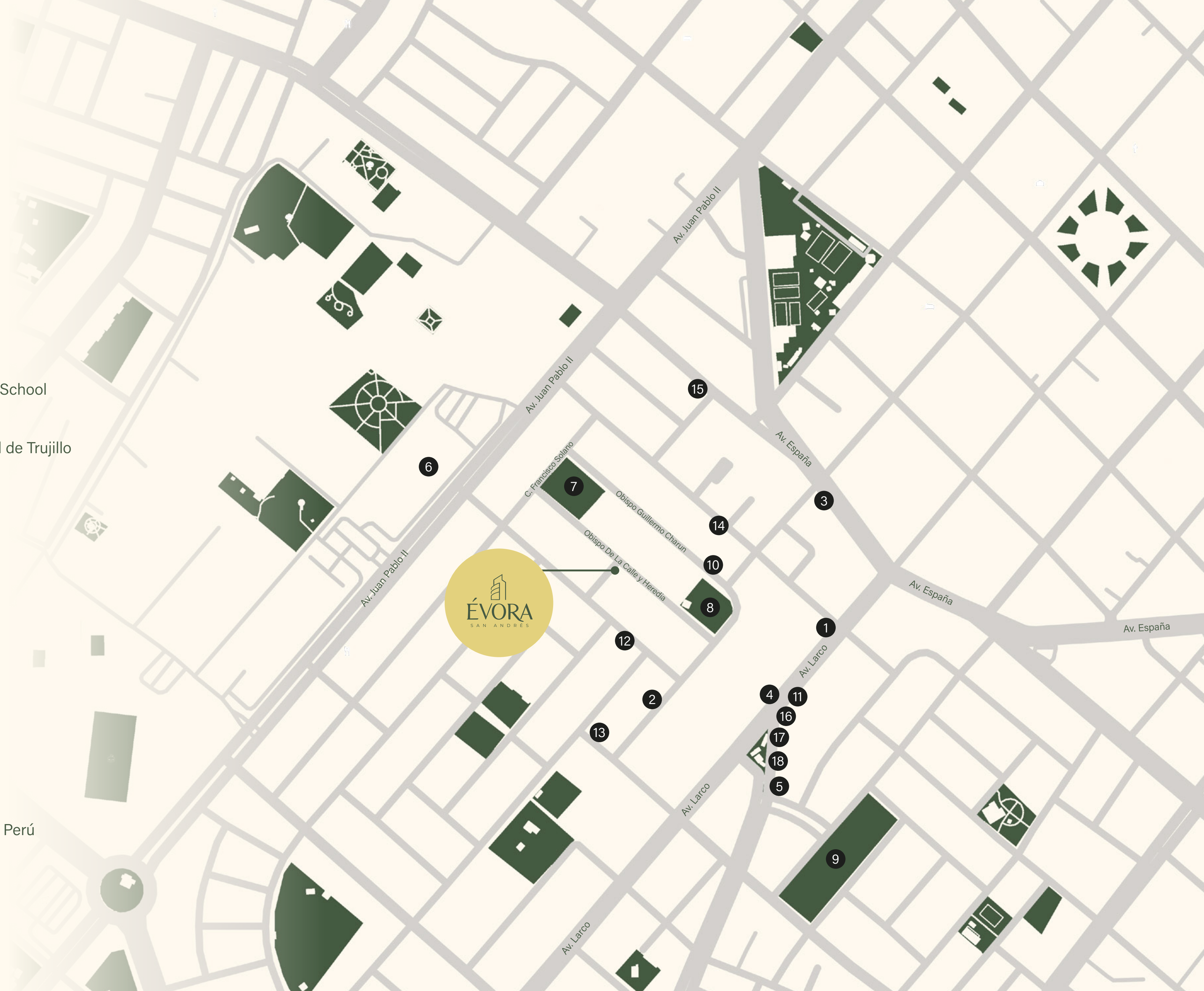
- 10 Caffeine
- 11 DAMASCO
- 12 Di Dolce



- 13 Centro Médico Trujillo
- 14 Odontológica Suiza
- 15 Clínica PROSalud



- 16 BBVA
- 17 Banco de Crédito del Perú
- 18 Banco Pichincha



ÉVORA

Terraza

Un espacio abierto para desconectar, compartir o simplemente disfrutar del momento. La terraza combina diseño, funcionalidad y calidez en un ambiente pensado para hacer una pausa al aire libre.

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Terraza

GYM

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Gimnasio

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Lobby

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Sala comedor

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Sala comedor

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Cocina

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Dormitorio



Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Baño

Las imágenes y renders son referenciales. El diseño final del proyecto puede variar sin previo aviso.

ÉVORA

Tipología



TIPO A

DPTO: 201

Área total 119 m² - Área techada 107 m² APROX

3 DORM. - 2 BAÑOS



TIPO B

DPTO: 202 - 602

Área total 115 m² - Área techada 115 m² APROX

3 DORM. - 3 BAÑOS

ÉVORA

Tipología



TIPO C
DPTO: 301 - 601

Área total 107 m² - Área techada 107 m² APROX

3 DORM. - 2 BAÑOS



TIPO D
DPTO: 701 - 1301

Área total 76 m² - Área techada 76 m² APROX

3 DORM. - 2 BAÑOS

ÉVORA

Tipología

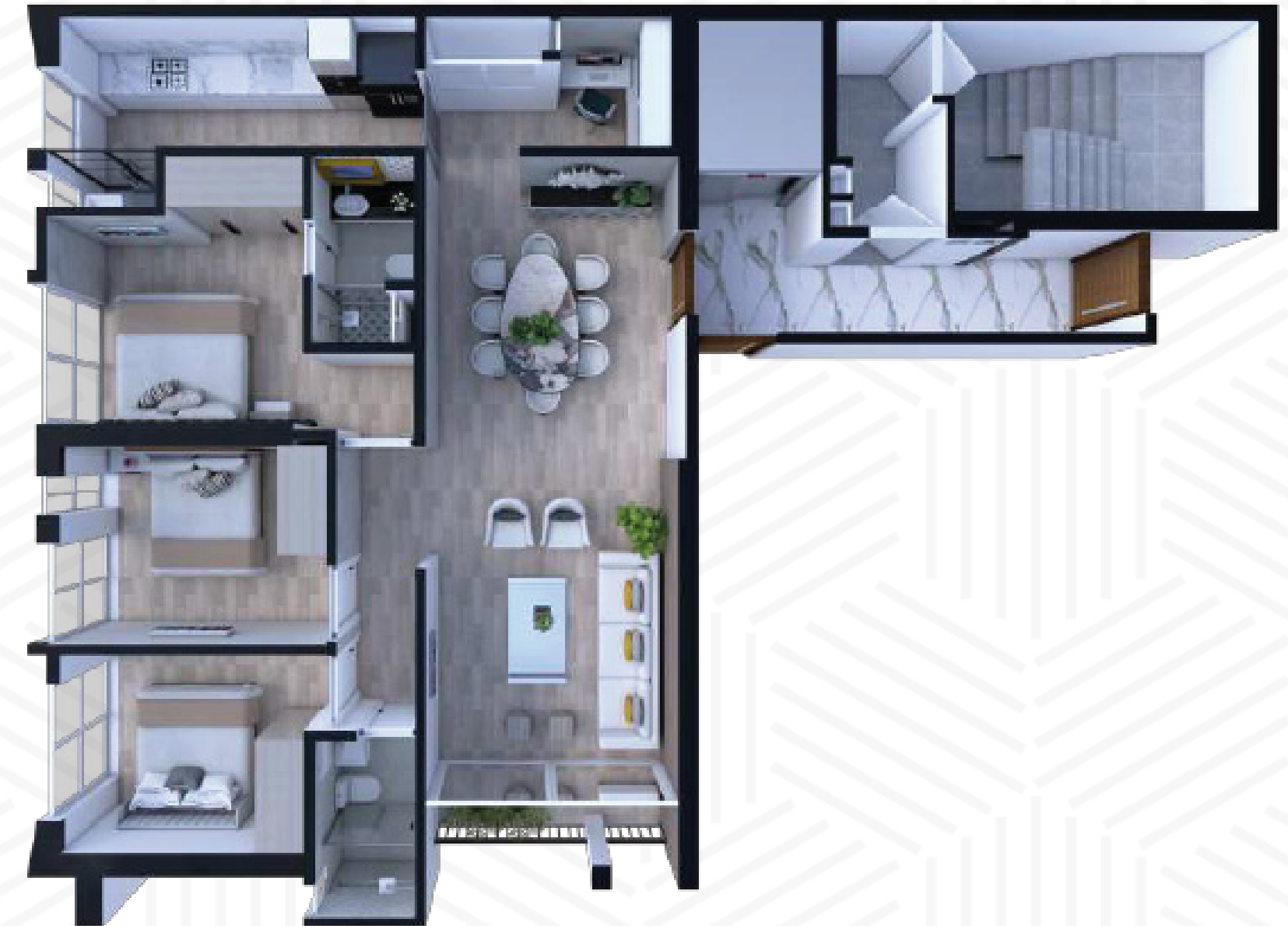


TIPO E

DPTO: 702 - 1302

Área total 107 m² - Área techada 107 m² APROX

2 DORM. - 1 BAÑOS



TIPO F

DPTO: 703 - 1303

Área total 94 m² - Área techada 94 m² APROX

3 DORM. - 2 BAÑOS



CADEZA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

14 AÑOS, BRINDANDO

**EXCLUSIVIDAD A
MÁS FAMILIAS**

Conoce más en

www.cadeza.com.pe

A modern multi-story building at night, featuring balconies with lush greenery and illuminated windows. The building has a light blue facade with dark window frames. The balconies are decorated with various plants and flowers. The interior lights are on, creating a warm glow. The overall aesthetic is contemporary and eco-friendly.

ÉVORA
SAN ANDRÉS